

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225833

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ, 3

Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей

Предлагается в аренду помещение площадью 196 квадратных метров, расположенное в уникальном месте на западе Москвы. Объект находится в историческом торговом здании, в непосредственной близости от пешеходного перехода, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и доступность для местных платежеспособных жителей. Помещение может быть арендовано как целиком, так и по частям, с возможностью организации нескольких отдельных входов и парковки. Оно подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая торговлю продуктами питания, алкогольными напитками, табачными изделиями, цветами, аптечными товарами, медицинскими анализами, фермерскими продуктами, организацию рынка, кафе, кальянных заведений, барбершопов, маникюрных салонов и медицинских центров.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, мастерская, продукты, ресторан, цветы, коммерция, шоурум, автозапчасти, детский магазин, интернет магазин, малое производство, мебель, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, товары для дома, торговая площадь, учебный центр, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Озерная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	13 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	60 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	196 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-21 10:00:39
Тип здания	Административное		

